

# Le point sur... le marché du logement locatif

• Agglomération de Québec •

## CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES LOCATAIRES EN 2021



▶ **1** ménage sur **2** dans l'agglomération de Québec est locataire, soit environ **132 300** ménages.



▶ Les ménages ont un **revenu** annuel moyen de **58 350 \$** et un **revenu** annuel médian de **49 600 \$**.

**910 \$**

▶ Les ménages en location payent un **loyer mensuel** moyen **3 % plus cher** comparativement à la **province** (885 \$).



▶ **51 %** des ménages ont une **femme+** pour **principale responsable** et **49 %** ont un **homme+**.



▶ Les ménages **non familiaux** (colocataires) sont les plus nombreux (**68 %**), suivis des **couples sans enfants** (**20 %**), des **couples avec enfants** (**7 %**) et des ménages **monoparentaux** (**5 %**).



▶ Pour un peu **plus du quart** (**28 %**) des ménages, une **personne aînée** occupe le rôle de **soutien principal**.



▶ En 2021, le **revenu médian** des ménages locataires était de :

- **38 800 \$** pour les **colocataires**;
- **76 000 \$** pour les **couples sans enfants**;
- **93 000 \$** pour les **couples avec enfants**;
- **54 800 \$** pour une **femme monoparentale** avec enfants;
- **59 600 \$** pour un **homme monoparental** avec enfants.

## BARRIÈRES À L'ACCESSIBILITÉ

### Hausse des loyers

**14 %**

**Augmentation des loyers mensuels** moyens entre **2016** et **2021** dans l'agglomération de Québec.



### Inégalités de revenus

#### Les ménages sous la responsabilité d'une femme+ :

- payent un **loyer mensuel** moyen **similaire** (**908 \$**) à ceux dirigés par un **homme+**, mais **gagnent** en moyenne **7 000 \$ de moins** par an.



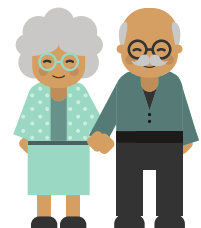
**54 900 \$**



**61 900 \$**

#### Les ménages locataires dirigés par des personnes aînées :

- ont un **revenu annuel** moyen **inférieur** de **12 190 \$** à celui de la moyenne des ménages (**58 350 \$**);
- payent un **loyer mensuel** moyen **11 % plus cher** que le loyer mensuel moyen des ménages (**910 \$**).



**46 160 \$**

#### Les ménages qui gagnent moins dépensent plus pour se loger :



- Les ménages **défavorisés** (Quartile 1) ont un **revenu annuel médian** de **21 000 \$** comparativement à **111 000 \$** pour les ménages **favorisés** (Quartile 4).
- Les ménages **défavorisés** consacrent **42 %** de leur **revenu** au **loyer et aux services publics** comparativement à **12 %** pour les ménages **favorisés**.

# BARRIÈRES À L'ACCESSIBILITÉ

## Abordabilité



**1** ménage locataire sur **4**

consacre **plus de 30 %** de son revenu brut pour se loger.  
(environ 31 800 ménages)

**8 %**

consacrent **50 %** de leur revenu en frais de logement<sup>1</sup>.  
(environ 10 600 ménages)

**Ménages locataires qui consacrent plus de 30 % de leur revenu en frais de logement :**



**28 %**

sont des ménages **monoparentaux**.



**40 %**

sont des ménages dirigés par des **personnes âgées**.



**32 %**

sont des ménages **non familiaux** (colocataires).



**27 %**

ont une **femme+** pour **principale responsable** et **22 %** ont un **homme+**.

**1** ménage de **jeunes adultes** sur **4**  
(15-29 ans)

consacre **plus de 30 %** de son revenu aux **frais de logement**.



**29 %**

des ménages dans lesquels le **soutien principal** s'identifie en tant que personne **autochtone** comparativement à des ménages **non autochtones** (24 %).

**Ménages locataires qui consacrent 50 % de leur revenu en frais de logement :**

**11 %** sont dirigés par une **personne âgée**.

**8 %** sont des ménages **monoparentaux**.

**9** ménages locataires sur **10**

appartiennent au quartile de revenu le plus bas (Q1), environ **10 600** ménages.

## SURPEUPLEMENT



**3 %**

des ménages locataires vivent dans un **logement surpeuplé**, soit environ **4 000** ménages.

**Les ménages plus touchés par le surpeuplement :**



**39 %** des **familles avec enfants** vivent dans un logement **surpeuplé**, dont :

- les ménages **monoparentaux** (25 %),
- les **couples avec enfants** (14 %).



**13 %** des ménages dans lesquels le **soutien principal** s'identifie en tant que **personne racisée**<sup>2</sup> vivent dans des conditions de **surpeuplement** comparativement à **2 %** chez les **non racisés**.



Le **surpeuplement** touche davantage les ménages d'**immigrants** (12 %), particulièrement les ménages d'**immigrants récents** (18 %), que les ménages **non immigrants** (2 %).

**Source :** les données proviennent de l'Indice du logement locatif (ILL) qui a été créé par l'Association de logement sans but lucratif de la Colombie-Britannique (BCNPHA) en collaboration avec des associations de logements comme le Réseau québécois des OSBL d'habitation et des associations municipales à travers le Canada. Les données de l'ILL sont compilées à partir des données du recensement détaillé de 2021 et obtenues grâce à une demande personnalisée auprès de Statistique Canada. L'ILL offre une base de données sur les loyers, les revenus et le surpeuplement dans les petites et grandes collectivités du Canada.

**Production :** Service surveillance/vigie de l'Équipe planification, évaluation, surveillance/vigie, administration (PESA), Direction de santé publique, janvier 2024.

1. Lorsque la proportion du revenu consacré aux frais de logement passe à plus de 50 % (coût excessif), ces ménages sont considérés comme étant en situation de crise budgétaire et à risque de devenir sans-abri.

2. Le concept de « personne racisée » est fondé sur la variable de minorité visible dans le Recensement du Canada (Statistique Canada, 2023). La Loi sur l'équité en matière d'emploi définit les minorités visibles comme « les personnes, autres que les Autochtones, qui ne sont pas de race blanche ou qui n'ont pas la peau blanche ». La population racisée correspond principalement aux groupes suivants : Sud-Asiatique, Chinois, Noir, Philippin, Arabe, Latino-Américain, Asiatique du Sud-Est, Asiatique occidental, Coréen et Japonais.